



# ПОШУК ЖИТЛА

Пошук Житла - це всеосяжний процес, який дозволяє співробітнику знайти своє ідеальне житло, а ми забезпечимо легкий і приємний переїзд в Україну. Компанія співробітника завжди повністю поінформована про процес пошуку житла за допомогою регулярних оновлень по електронній пошті і телефоном.

Аналіз потреб, включаючи телефонну розмову або особисту зустріч перед переглядами

Пошук і відбір об'єктів у відповідності до запиту

Організована програма переглядів житла з консультантом

Ознайомлення з районом проживання

Перевірка документів на право власності

Переговори, підготовка і допомога при підписанні договору оренди

Інвентаризація та інспекція стану приміщення при поселенні

Прийом - передача / підключення комунальних послуг, телефону, кабельного телебачення, інтернету

Організація ремонтних робіт, прибирання, змін в приміщенні при необхідності

Під час перебування на території України такі послуги будуть корисні:

## **Продовження договору оренди**

Контроль терміну оренди і своєчасне повідомлення клієнта про необхідність продовження строку

Надання огляду ринку нерухомості і порівнянн вартості схожих квартир

Переговори з оренди

Обговорення з орендодавцем кращих умов, включаючи адекватну орендну вартість, поліпшення житлових умов в приміщенні, додаткові меблі / прилади, ремонт і т.п.

Складання договору оренди та координація підпису

## **Переукладання договору оренди**

Огляд і аналіз адекватності поточної орендної вартості в порівнянні з середньою по ринку

Переговори з орендодавцем по зниженню орендної вартості

Укладання угоди оренди та координація підпису

Вам також буде цікаво отримання Дозволу на Роботу і Посвідки на ТимчасовПроживання.