

КАРАНТИН НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Коронавирус и связанное с ним паническое настроение повлияли не только на здоровье всего человечества, но и на абсолютно все сферы жизнедеятельности. Сфера арендованного жилья не была исключением. Уже с первых дней введенного карантина в Украине, а в частности в Киеве, упал спрос на аренду жилья. По словам риелторов, большинство арендаторов отложили жилищный вопрос до окончания карантина. Также многие арендодатели придерживаются строгого карантина и не выходят лишней раз в люди даже для просмотров квартиры и заключения сделки с потенциальными жильцами. А те кто и решаются выйти в мир, значительно снижают арендную ставку, чтобы скорее сдать жилье на волне падения спроса.



Таким образом можем наблюдать падение рынка арендованного жилья на 80 %, так что квартиру, которую ранее сдавали в аренду за 25 тысяч гривен, то есть за 1000 долларов, сейчас можно арендовать за 10-15 тысяч, даже учитывая тот момент, что и доллар вырос почти до 28 гривен. Ранее важнейшим пунктом при поиске жилья играло близкое месторасположение к метро. А так как сейчас метро закрыто до окончания карантина и, в принципе, городской транспорт не работает (только для пассажиров со спецбилетами), то есть близость к остановкам также не особо имеет значение. Поэтому если у Вас есть свой личный транспорт, то Вы, наверняка, как и многие киевляне, захотите арендовать частный дом в ближайшем пригороде Киева. Чтобы не сидеть взаперти на карантине, а провести это время с семьей «на природе» в своем дворике. Следовательно, стоимость аренды домов наоборот выросла, так как заметно вырос спрос. Так что через несколько недель мы сможем наблюдать «большое переселение» тех, кто может себе позволить жить за городом, в частные дома и тех, кому аренда квартиры из-за отсутствия работы уже не по карману – в аналогичную квартиру, но по «карантинным» ценам.

Тем не менее, настоящий обвал рынка арендованного жилья по прогнозам специалистов стоит ожидать ближе к концу осени. Особенно это коснется сегмента дорогого жилья, которое сдается в долларовом эквиваленте. В связи с тем, что за последний год арендная ставка подскочила на 25 % и снижения цен при таких-то обстоятельствах больше, чем очевидны.

Ирина Шлюева,

Специалист по работе с клиентами