

ЧТО ЖЕ ВЛИЯЕТ НА СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ В КИЕВЕ?

Цены на аренду то повышаются, то совсем падают? Для того, что бы понять причину, нужно разобраться, что же влияет на формирование цен аренды. Популярность квартиры зависит от многих разных факторов. Лучше всего сдаются в аренду небольшие по площади квартиры. Преимущественно это однокомнатные апартаменты.

И так, пройдемся по факторам влияния.

Месторасположение.



В сегменте дорогих квартир конкуренция достаточно высокая, такая недвижимость пользуется меньшим спросом из-за высоких цен. Для тех, кто не экономит на аренде

жилья, обязательным критерием при его выборе является престижность месторасположения дома.

Близость и доступность метро, тоже никто не отменял.

Коммунальные тарифы.



Хотя арендодатели обычно указывают стоимость найма жилья в формате "цена + коммунальные услуги", но это прямым образом влияет на общую стоимость и привлекательность той или иной квартиры для потенциального квартиросъемщика. Коммунальные тарифы будут только расти.

Сезонность.



Очень часто можно заметить, что с начала Августа и вплоть до конца Октября, цены

на аренду квартир значительно увеличиваются. Осенний рост спроса в большей степени связан началом школы и активных бизнес процессов.

Рост цены на первичную недвижимость.



Ожидается рост спроса на арендное жилье в перспективе 1-2 лет по причине роста цен на первичную недвижимость и отсутствия ипотек.

Как и все рынки, рынок недвижимости постоянно находится в движении. И что бы не заблудиться и словить благоприятное время для аренды жилья, АБЕА мониторит рынок постоянно и сможет предложить Вам самые выгодные варианты.