

РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНСТВ НЕДВИЖИМОСТИ



Поиск жилья для аренды, покупка квартиры, дома и т.д. – все эти этапы нашей жизни сопровождаются общим знаменателем РИЭЛТОРОМ. Риэлтор часто является посредником между продавцом (или арендодателем) недвижимости и покупателем (арендатором) недвижимости.

Почему же мы не доверяем или опасаемся этих людей, которые в своей основе, должны облегчить нашу участь? Все потому, что риэлтерская деятельность не лицензируется и вообще не регулируется профильной правовой базой в Украине. Клиентам порой приходится выплачивать необоснованно высокие проценты комиссионных. Иногда даже в валюте, и нигде эти проценты не зафиксированы. В каждом регионе нашей страны эти комиссионные будут разные. Кроме того,

заказчики не защищены от неквалифицированных услуг дилетантов, шарлатанов и, в последствии, проблем после оформления сделок.

Решением этой проблемы может служить очень простые действия - риелторам необходимо пройти специальное обучение и получить лицензию. Данная система лицензирования работает в таких странах на США, Канада, Германия, Франция еще с 70хх годов.

Конечно наша страна тоже не пасла задних в этом вопросе. Первые попытки ввести в силу закон о риэлтерской деятельности были в 1999 году. И еще пару попыток в 2003 и 2007 годах. Но все они не увенчались успехом. Проведение сертификации и создания Всеукраинских реестров сертифицированных риэлторов и предприятий, на которых работают сертифицированные специалисты частично поддерживается государственными органами, другая же часть непоколебимо противостоит этим изменениям. Совсем недавно, вопрос о правовом регулировании риэлтерских услуг снова поднялся на первые позиции в списке наших законотворцев.

Что именно планируют закрепить в законе?

1. Получить реестр сертифицированных риэлторов и предприятий, на которых они работают.
2. Обеспечить прозрачность рынка недвижимости.
3. Легализовать теневые доходы, уменьшить количество "черных" маклеров.
4. Обеспечить профессиональный уровень риэлторов и защитить клиентов.
5. Облегчить контроль со стороны государственных структур.
6. Обеспечить регулярное повышение квалификации риэлторов.
7. Регулировать профессиональную среду, влиять на качество предоставления услуг риэлтерскими фирмами.

А пока этот процесс только на стадии разработки, во избежание неприятных последствий работы с неквалифицированными риэлторами, рекомендуем обращаться в АБЕА. Мы, уже 15 лет работаем только с проверенными агентствами по недвижимости и сделаем поиск жилья легким и приятным процессом для Вас.