

WHAT AFFECTS THE COST OF RENTAL HOUSING IN KYIV

Ціни на оренду то підвищуються, то зовсім падають? Для того, що б зрозуміти причину, потрібно розібратися, що ж впливає на формування цін оренди. Популярність квартири залежить від багатьох різних факторів. Найкраще здаються в оренду невеликі за площею квартири. Переважно це однокімнатні апартаменти. І так, пройдемося по факторам впливу.

Місцезнаходження.

У сегменті дорогих квартир конкуренція досить висока, така нерухомість користується меншим попитом через високі ціни. Для тих, хто не економить на оренді житла, обов'язковим критерієм при його виборі є престижність місця розташування будинку.

Близькість і доступність метро, теж ніхто не відміняв.

Комунальні тарифи.

Хоча орендодавці зазвичай вказують вартість найму житла в форматі "ціна + комунальні послуги", але це прямим чином впливає на загальну вартість і привабливість тієї чи іншої квартири для потенційного квартиронаймача.

Комунальні тарифи будуть тільки рости.

Сезонність.

Дуже часто можна помітити, що з початку серпня і аж до кінця Жовтня, ціни на оренду квартир значно збільшуються. Осіннє зростання попиту в більшій мірі пов'язаний початком школи і активних бізнес процесів.

Зростання ціни на первинну нерухомість.

Очікується зростання попиту на орендне житло в перспективі 1-2 років через зростання цін на первинну нерухомість і відсутність іпотек.

Як і всі ринки, ринок нерухомості постійно перебувати в русі. І що б не заблукати і зловити сприятливий час для оренди житла, АБЕА моніторить ринок постійно і зможе запропонувати Вам найвигідніші варіанти.